

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" 01 " марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 22, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Волгоградская 22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 552,1	м2	1,02	91 984,58
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 552,1	м2	15,51	1 405 203,81
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 552,1	м2	2,12	192 432,27
Работы по содержанию земельного участка	7 552,1	м2	3,13	283 441,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 552,1	м2	0,06	5 842,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 552,1	м2	10,12	917 144,09
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (1 раз в год)	1214,2	м2	3,97	4820,37
Очистка чердачного помещения от мусора (1 раз в год)	992,0	м2	3,97	3938,24
Очистка подвального помещения от мусора (1 раз в год)	898,4	м2	3,97	3566,65
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	108,0	м2	3,97	428,76
Очистка козырьков балконов 9-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с кровли	19,2	м2	46,16	886,27
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	216,0	м2	46,16	9970,56
Очистка труб ливневой канализации от наледи	12,0	м	209,8	2517,60
Установка пружин на входные двери на зимний период	4,0	шт	304,77	1219,08
Снятие пружин на летний период	4,0	шт	88,00	352,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,1	м2	827,78	1738,34
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,1	м2	130,69	274,45
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	74526,4	м2	1,67	124459,09
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	9075,6	м2	1,67	15156,25
Окраска скамеек без спинок	3,0	шт	242,13	726,39
Окраска скамеек со спинками	2,0	шт	516,38	1032,76
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Ремонт рулонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	31,3	м2	512,73	16048,45
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности кв 22.24.33.34.35.69.71.98.135.141 верхолазами	88,0	м2	2054,00	180752,00
Ремонт подъезда № 4	1,0	под.	372593,77	372593,77

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв 33,71,134,106	43,20	м2	314,27	13576,46
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола толщиной 50 мм (кв. № 2)	1,90	м3	18475,33	35103,13
Окраска фасада в/д красками	3,8	м2	118,86	451,67
Смена оконных створок на лестничных площадок с установкой приборов и остеклением оконным стеклом S до 1м2 п.3	1,00	шт	1621,76	1621,76
Смена остекления площадью до 1 м2	1,86	м2	917,09	1705,79
Масляная окраска ранее окрашенных дверей подвалов по металлу	4,0	м2	112,37	449,48
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв.№ 76	21,0	м	76,58	1608,18
Ремонт примыканий крыльцовых плит цементным раствором размерами 50*80 мм	50,70	м	186,87	9474,31
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.3,4	3,00	стык	257,22	771,66
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с автовышки кв 42,50,81	21,84	м2	4172,68	91131,33
Ремонт бетонной отмостки: подбивка бетонной смеси толщиной слоя до 20 мм	2,00	м2	624,14	1248,28
Демонтаж дверной коробки с отбивкой штукатурки в откосах п.4	1,00	шт	703,26	703,26
Установка снятых дверных полотен п.4	1,00	шт	973,84	973,84
Изготовление и установка металлической двери п.4	0,08	тн	157 323,53	12837,60
Установка дверных приборов: петель накладных на металлическую дверь п.4	2,00	шт	612,08	1224,16
Смена дверных приборов: проушин п.4	2,00	шт	154,15	308,30
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	1,00	шт	403,81	403,81
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристрожка четвертей п.1,3	2,00	шт	607,68	1215,36
Смена дверных приборов: шпингалетов	4,00	шт	419,28	1677,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 552,1	м2	0,07	6 343,76
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 552,1	м2	9,38	849 908,42
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 552,1	м2	0,39	35 423,77
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	432,0	шт	34,58	14 938,56
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2 144,93
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	11,0	шт	1018,8	11 206,80
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	14,0	шт	75,65	1 059,10
Замена электропатрона	5,0	шт	154,45	772,25
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Ремонт внутридомовых электросетей без замены проводов	1,0	м	148,36	148,36
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 3*2,5	5,0	м	186,96	934,80
Замена предохранителей	1,0	шт	1005,45	1 005,45
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 552,1	м2	4,07	369 224,61
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	320,0	м	23,97	7 670,40
Консервация системы отопления	320,0	м	88,84	28 428,80
Расконсервация системы отопления	28 145,0	м3	0,32	9 006,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1 368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	93 433,6	м2	1,31	122 398,02
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	192,0	шт	82,84	15 905,28
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	12,0	шт	227,66	2 731,92
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3 642,6	м2	1,31	4 771,81
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков (1 раз в год)	88,0	м	132,85	11 690,80
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	128,0	стояк	191,60	24 524,80
Замена оборудования теплового узла: насосы (D патрубков до 50 мм)	3,0	шт	24 971,91	74 915,73
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	10,0	м	451,52	4 515,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	18,0	м	542,63	9 767,34
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	3,0	м	1 437,66	4 312,98
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	3,0	шт	3 690,43	11 071,29
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	7,0	шт	1 257,30	8 801,10
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	4,0	шт	755,41	3 021,64
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1 702,38
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	1,0	шт	478,67	478,67
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	6,0	кран	196,86	1 181,16
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	15,0	смеситель	739,25	11 088,75
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	18,0	мест	85,24	1 534,32
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	6,0	мест	47,61	285,66
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	мест	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	11,0	шт	100,74	1 108,14
Устранение течи в квартирах: гибких подводок	16,0	шт	134,14	2 146,24
Устранение течи в квартирах: сифонов	8,0	шт	171,27	1 370,16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	7 552,1	м2	4,91	445 260,04
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	1 460,0	дней	23,98	35 010,80
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	48,0	осмотр	899,52	43 176,96
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	16,0	ТО	13205,82	211 293,12
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	4,0	лифт	4940,00	19 760,00
Аварийное обслуживание лифтов	4,0	лифт	24278,25	97 113,00
Ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	1,0	шт	3801,55	3 801,55
Замена контактора (магнитного пускателя)	8,0	шт	3052,37	24 418,96
Замена датчиков ДПЭ (герконов)	2,0	шт	1901,28	3 802,56
Замена микропереключателя	1,0	шт	1810,94	1 810,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена светильников светодиодных	2,0	шт	1079,62	2 159,24
Замена ламп светодиодных	11,0	шт	64,77	712,47
Замена ламп накаливания	5,0	шт	49,47	247,35
Замена навесного замка на двери машинного отделения	3	шт	521,48	1 564,44
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
ИТОГО	7 552,1	м2	25,90	2 347 096,81

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 347 096,81** (Два миллиона триста сорок семь тысяч девятьсот шесть рублей 81 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

Получен для ознакомления кв. 33 Инф-
Максимов А.С.